

BILAG

Til forsikringstagerne om konkursen i Gable Insurance AG og Husejernes Forsikring Assurance Agentur ApS

Det lichtensteinske forsikringsselskab Gable Insurance AG blev den 19. november 2016 erklæret konkurs. Gable Insurance AG har bl.a. solgt ejerskifteforsikringer, byggeskadeforsikringer og sælgeransvarsforsikringer på det danske marked gennem Husejernes Forsikring Assurance Agentur ApS (i det følgende "Husejernes Forsikringsagentur").

Husejernes Forsikringsagentur er ved konkursdekret afsagt af Retten i Næstved den 8. december 2016 taget under konkursbehandling med advokat Søren Aamann Jensen, Kromann Reumert, København, som kurator.

De forsikringstagere, der har tegnet forsikringer hos Gable Insurance AG via Husejernes Forsikringsagentur, var ikke på tidspunktet for Gable Insurance AG's konkurs dækket af Garantifonden for skadesforsikringsselskaber (herefter "Garantifonden"). På den baggrund vedtog Folketinget efter drøftelser med brancheorganisationen Forsikring & Pension en ændring til lov om en garantifond for skadesforsikringsselskaber, som medfører, at forsikringstagere bosiddende i Danmark, der via Husejernes Forsikringsagentur har tegnet forsikringer hos Gable Insurance AG, sikres en rimelig dækning. Endvidere sikrer loven en rimelig dækning til tredjemand, der har udækkede krav, der vedrører reparationer og udbedring af skader, som er foretaget efter aftale med Husejernes Forsikringsagentur.

Den af Folketinget vedtagne lov er lov nr. 1505 af 8. december 2016 om ændring af lov om en garantifond for skadesforsikringsselskaber. Ændringsloven trådte i kraft ved kundgørelse i Lovtidende den 9. december 2016.

Behandlingen af skadessagerne og udbetaling af erstatninger varetages af Topdanmark Forsikring A/S (herefter Topdanmark) efter aftale med Garantifonden. Anmeldelse af krav, som ønskes dækket af Garantifonden, skal derfor ske direkte over for Topdanmark. Denne procedure er beskrevet nærmere under afsnittet "Hvor skal jeg anmelde mit krav og hvem behandler min skadessag".

19.12.2016

Garantifonden for
skadesforsikringsselskaber
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Danske Bank
30014001060279
IBAN DK58 30004001060279
SWIFT-BIC DABADKKK

Kirstine Thorsen
Chefkonsulent, cand. jur.
Dir. 41919049
kth@forsikringogpension.dk

Vores ref. HES
Sagsnr. GES-2016-00389
DokID 381505

Hvilke krav dækkes

Ændringsloven medfører, at Garantifonden skal dække krav, der er udækkede som følge af Gable Insurance AG's konkurs, for forsikringstagere og forsikrede bosiddende i Danmark, der har tegnet en forsikring i Gable Insurance AG gennem Husejernes Forsikringsagentur eller er omfattet heraf. Garantifonden dækker endvidere udækkede krav, der vedrører reparationer og udbedring af skader, som er foretaget af tredjemand efter aftale med Husejernes Forsikringsagentur.

For *ejerskifteforsikringer* dækker Garantifonden de ovenfor nævnte krav, som var til stede, da forsikringstageren overtog eller på anden måde fik rådighed over ejendommen, og som konstateres efter overtagelsen af ejendommen og i øvrigt er dækningsberettiget efter vilkårene i forsikringsaftalen.

For *byggeskadeforsikringer* dækker Garantifonden de ovenfor nævnte krav, der er opstået før Gable Insurance AG's konkurs den 19. november 2016, eller som opstår i forsikringens løbetid. Det er en forudsætning for dækning, at bygherren, der har tegnet en byggeskadeforsikring i Gable Insurance AG, er trådt i likvidation eller taget under konkursbehandling eller lignende procedurer før Gable Insurance AG's konkurs den 19. november 2016 eller træder i likvidation eller tages under konkursbehandling eller lignende procedurer i forsikringens løbetid. I andre tilfælde dækker Garantifonden ikke skader i henhold til byggeskadeforsikringer tegnet i Gable Insurance AG.

For *andre forsikringer end ejerskifteforsikringer og byggeskadeforsikringer*, dækker Garantifonden de udækkede krav, jf. ovenfor, som følge af Gable Insurance AG's konkurs, der er opstået, senest 4 uger efter at Garantifonden har givet meddelelse om Gable Insurance AG's konkurs til fordringshaverne.

I det omfang du opnår dækning fra Garantifonden, indtræder fonden i dit krav mod Gable Insurance AG under konkurs og eventuelle genforsikringsselskaber.

Selvrisiko

Krav i henhold til en ejerskifteforsikring fratrækkes en selvrisiko på 20.000 kr. for så vidt angår den første dækningsberettigede skade i Garantifonden. For efterfølgende dækningsberettigede skader i Garantifonden fratrækkes krav den selvrisiko, der fremgår af vilkårene i forsikringsaftalen. Indeholder policen et loft for en maksimal samlet selvrisiko i forsikringens løbetid, anvendes den i policen angivne selvrisiko (og ikke den ved lovændringen fastsatte på 20.000 kr.) fortsat til fastlæggelse af, hvornår loftet måtte være nået.

I det omfang selvriskoen er højere end den selvrisiko, der fremgår af din forsikringsaftale med Gable Insurance AG, vil du kunne gøre et krav gældende overfor konkursboet efter Gable Insurance AG svarende til differencen.

Præmie

Garantifonden dækker *ikke* indbetalte præmier. Dette skyldes i det væsentligste, at Gable Insurance AG ikke er medlem af Garantifonden og dermed heller ikke har bidraget hertil.

Garantifonden for
skadesforsikringsselskaber

Vores ref. HES
Sagsnr. GES-2016-00389
DokID 381505

Frist for anmeldelse af krav

Såfremt du måtte have et eller flere krav, der ønskes dækket af Garantifonden, skal det/de anmeldes senest den 31. marts 2017. Krav i henhold til byggeskade-forsikringer kan dog anmeldes senest den dag, hvor forsikringen udløber.

Det bemærkes, at krav, der allerede er anmeldt til Husejernes Forsikringsagen-tur, ikke skal anmeldes igen.

Krav, der følger af en klage over en afgørelse truffet af Husejernes Forsikrings-agentur, der er indbragt for Ankenævnet for Forsikring inden Gable Insurance AG's konkurs den 19. november 2016, og hvor klageren får helt eller delvist medhold, anses som rettidigt anmeldt. Tilsvarende anses klager over krav, der er blevet afvist af Husejernes Forsikringsagentur inden for de seneste 4 uger in-den Gable Insurance AG's konkurs den 19. november 2016, og som er indbragt for Ankenævnet for Forsikring senest 4 uger efter lovens ikrafttræden den 9. de-cember 2016, dvs. senest den 6. januar 2017, og hvor klageren får helt eller delvist medhold, som rettidigt anmeldt.

Klager over Topdanmarks afgørelser om udbetalinger, der indbringes for Anke-nævnet for Forsikring senest 3 måneder efter, at afgørelsen er meddelt klageren og hvor klageren får helt eller delvist medhold, anses som rettidigt anmeldt til Topdanmark.

De ovenfor nævnte frister for anmeldelse af krav har prækluderende virkning, hvilket betyder, at hvis ikke krav anmeldes rettidigt, kan krav ikke senere gøres gældende overfor Topdanmark. Pågældende krav kan herefter, såfremt betingel-serne herfor i øvrigt er opfyldt, alene gøres gældende overfor konkursboet efter Gable Insurance AG og/eller eventuelle genforsikringsselskaber.

Hvor skal jeg anmelde mit krav og hvem behandler min skadessag

Anmeldelse af krav og henvendelse vedrørende skadessager i øvrigt skal ske til

www.topdanmark.dk/administration

med hvem Garantifonden har indgået administrationsaftale om behandling af skadessager og udbetaling af erstatning. Du skal således ikke skrive til eller rette henvendelse til Garantifonden i øvrigt vedrørende dine krav, idet både skades-håndtering og udbetaling af erstatning varetages af Topdanmark.

Vurdering af om et anmeldt krav udløser erstatning sker i henhold til forsikrings-vilkårene i den aftale, som du som kunde, har indgået med Gable Insurance AG.

Hvad kan jeg forvente i den kommende tid

Garantifonden har med ændringsloven alene fået det juridiske grundlag for at indgå de nødvendige aftaler med blandt andet IT-selskaber, konkursboet efter Husejeres Forsikringsagentur og sagsbehandlere m.fl. om administrationen.

For at de ca. 2.000 verserende skadessager kan behandles på betryggende vis, og det sikres, at der ikke går data og oplysninger tabt, vil Topdanmarks første opgave være at systematisere og overføre hver enkelt sag til ét system i Top-danmark. Denne opgave er særdeles tidskrævende.

Garantifonden for
skadesforsikringsselskaber

Vores ref. HES
Sagsnr. GES-2016-00389
DokID 381505

På den baggrund forventes det, at den egentlige skadesbehandling vil kunne startes op i løbet af januar 2017. Afsluttede sager, som kun mangler frigivelse af erstatning samt sager med akutte økonomiske udfordringer vil naturligvis blive prioriteret.

Garantifonden for
skadesforsikringselskaber

Vores ref. HES
Sagsnr. GES-2016-00389
DokID 381505

Hvad gør jeg ved de krav, som ikke dækkes af Garantifonden

Har du krav, som ikke dækkes af Garantifonden, men som udpringer af en forsikringsaftale med Gable Insurance AG, fx krav om tilbagebetaling af præmie eller difference vedrørende selvrisko, jf. ovenfor, kan krav gøres gældende overfor konkursboet efter Gable Insurance AG. Sådanne krav vil skulle gøres gældende efter de regler, og indenfor de frister, der er gældende i Lichtenstein og fastsat i forbindelse med konkursdekretets afsigelse dér.

Fonden kan ikke bistå hermed men må henvise til det kontor, som håndterer konkursboet efter Gable Insurance AG:

Batliner Wanger Batliner, Attorneys at law Ltd., Am Schrägen Weg 2, p.o. Box 105, FL-9490 Vaduz, Liechtenstein. (www.bwb-law.li)

Måtte du have krav direkte mod Husejernes Forsikringsagentur, vil disse skulle anmeldes overfor kurator i konkursboet efter Husejernes Forsikringsagentur, advokat Søren Aamann Jensen, Sundkrogsgade 5, 2100 København Ø. (www.kromannreumert.com)

Kan jeg blive forsikret fremadrettet

I henhold til information modtaget fra kurator i konkursboet efter Gable Insurance AG ophørte alle med Gable Insurance AG tegnede forsikringsaftaler senest den 16. december 2016.

Alle forsikringstagere opfordres derfor til hurtigst muligt at tegne nye forsikringer. De forsikringstagere, der allerede har foretaget flytning eller nytegning af forsikringer, men med en senere overtagelsesdato/ikrafttrædelsesdato bør anmode det nye forsikringselskab om at ændre overtagelsesdatoen/ikrafttrædelsesdatoen, således at den nye forsikring træder i kraft med det samme.

Det kan i øvrigt oplyses, at der i tilknytning til ovennævnte ændringslovs vedtagelse blev indgået en politisk aftale, hvorefter danske kunder, der har tegnet en ejerskifteskifteforsikring i Gable Insurance AG, i videst mulig omfang får mulighed for at tegne en erstatningsforsikring på kommercielle vilkår hos forsikringselskaber i Forsikring & Pensions medlemskreds. Normalt vil ejerskifteskiftesforsikringer kun kunne tegnes i forbindelse med et ejerskifte. Sådanne forsikringer vil kunne tegnes frem til den 31. marts 2017 med den 1. april 2017 som ikrafttrædelsesdato. Det bemærkes, at der er tale om en helt ny forsikringstype, hvorfor selskaberne kan have behov for noget tid til at udvikle produktet.

Der henvises i øvrigt til Garantifondens hjemmeside (www.skadesgarantifonden.dk), som løbende vil blive opdateret.